



ประกาศเทศบาลตำบลคึกคัก

เรื่อง ขยายเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ด้วยฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ได้รับคำร้องเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภ.ด.ส.๕) จากผู้เสียภาษี เป็นจำนวนมาก และขอรับสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) จากกองช่าง ตามที่เจ้าของอาคารยื่นขอ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเทศบาลตำบลคึกคัก จึงทำให้พนักงานสำรวจลงพื้นที่และเก็บข้อมูลสำรวจเกี่ยวกับการ ใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ไม่ทันภายในเวลาที่กำหนด และประกอบกับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต พื้นที่ตำบลคึกคักอีกบางส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงแต่ไม่ได้ยื่นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นจำนวนมากเช่นกัน ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน ตามความ เป็นจริง ซึ่งเป็นธรรมต่อผู้เสียภาษีและอีกเหตุผลที่ทำให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลคึกคักไม่สามารถจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ได้ทัน เนื่องจากข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินจังหวัด พังงา สาขาตะกั่วป่า ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในกรณีขอจดทะเบียนนิติกรรม ประเภท แบ่งแยกในนามเดิม มีเป็นจำนวนมาก ซึ่งงาน แผนทีและทะเบียนทรัพย์สิน จำเป็นต้องดำเนินการสำรวจและปรับปรุงรายการข้อมูลที่ดิน เกี่ยวกับการใช้ ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความครบถ้วน ถูกต้อง ตามความเป็นจริง

เพื่อให้การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ ถูกต้อง ครบถ้วน ตาม ความเป็นจริง และเป็นธรรมต่อประชาชนผู้เสียภาษี เทศบาลตำบลคึกคัก จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ จากเดิมภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ เป็นภายในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)
นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก